

### ● DETRAZIONE DELL'IVA

Per le case con classe energetica A o B, per gli acquisti durante tutto il 2017, è possibile ottenere una detrazione Irpef del **50%** dell'iva pagata in relazione all'acquisto.

La detrazione va divisa in dieci rate, a partire dall'anno del rogito e si può sommare al bonus prima casa.

### ● LE AGEVOLAZIONI PER CHI COMPRA E AFFITTA

Chi vuole acquistare una casa nuova o integralmente ristrutturata e affittarla a un canone non superiore a quello concordato, per almeno otto anni, ha diritto a una deduzione Irpef pari al **20%** sul prezzo (o costo) fino a 300.000 euro (utilizzabile anche per la costruzione).

La casa deve essere in classe energetica A o B.

La deduzione si recupera in otto anni e non si può cumulare con i bonus ristrutturazione.

### ● ACQUISTO BOX AUTO O POSTI AUTO

Per chi costruisce autorimesse o posti auto pertinenziali, c'è una detrazione pari al **50%** su 96.000 euro fino al 31 dicembre 2017.

Possono avere la detrazione anche gli acquirenti di box o posti auto pertinenziali già realizzati.

### ● LE AGEVOLAZIONI PER CHI HA POCA LIQUIDITÀ

Chi ha poca liquidità, può optare per il leasing immobiliare o il rent to buy. Il leasing immobiliare prevede che una banca o un'altra società acquisti la casa a cui il privato è interessato, offrendogliela poi in godimento, dietro pagamento di un fitto periodico, a un valore superiore a quello di mercato.

Alla scadenza del contratto, l'utilizzatore può scegliere se acquistare definitivamente l'immobile, prorogare il leasing, oppure recedere dal contratto. Con il rent to buy un soggetto affitta una casa imputando parte del canone al prezzo del futuro acquisto.

Dopo un massimo 10 anni può acquistare il bene, detraendo dal prezzo la parte dei canoni pagati "in conto prezzo".